

D.1.1.A TECHNICKÁ ZPRÁVA

K ČÁSTI ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ZMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ - KOTELNA K2
STATEK BERNARD, ULICE ŠACHETNÍ Č.P.135, 354 41 KRÁLOVSKÉ
POŘÍČÍ NA ST.P.Č.662, K.Ú. KRÁLOVSKÉ POŘÍČÍ (672688)

Název :	Změna zdroje tepla - kotelna K2 Statek Bernard, ulice Šachetní č.p.135, 354 41 Královské Poříčí na st.p.č.662, k.ú. Královské Poříčí (672688)
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	st.p.č.662, k.ú. Královské Poříčí (672688)
Stavební úřad :	Sokolov
Investor (stavebník):	Správa majetku Královské Poříčí s.r.o., Lázeňská 170, 354 41 Královské Poříčí
Projektant:	Jiří Nováček Antonínova Výšina 289 351 01 Františkovy Lázně Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Kroc Ječná 316/6, Plzeň 326 00

V Chebu 04/2021

Obsah

a) Účel objektu.....	3
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.....	3
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	3
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	3
d.1 Základové konstrukce.....	3
d.2 Venkovní schodiště.....	4
d.3 Úpravy prostoru kotelny.....	4
e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů.....	4
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	4
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	5
h) Dopravní řešení.....	5
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření...	5
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	5

a) Účel objektu

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh stavebních úprav stávající kotelny spojené s výměnou zdroje vytápění. Kotelna je umístěna ve stávajícím objektu č.p. 135 na st.p.č.662 v katastrálním území Královské Poříčí v obci Královské Poříčí. Účelem provedených stavebních úprav je výměna zdroje vytápění a s tím spojené úpravy stávající kotelny pro nově osazovanou technologii a požární požadavky z ní vyplývající.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, řešení přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Architektonické řešení stavby je stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění. V rámci navrhovaných úprav dojde k osazení nového komínového tělesa, které bude vyústěno cca 1,0m nad hřeben střechy. Dále bude provedeno v nové venkovní schodiště, které bude zapuštěno pod úroveň terénu. Navržené stavební úpravy nepředstavují větší zásah do architektonického řešení stávajícího objektu.

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není část odstavce *b) zásady funkčního, dispozičního a výtvarného řešení stavby* předmětem předkládané projektové dokumentace.

V místě navrhovaných stavebních prací se nenacházejí vzrostlé dřeviny. Stavební úpravy budou realizovány v rámci stávajícího objektu.

Ze strany investora nebylo řešeno bezbarierové užívání prostor stávající kotelny.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Zastavěná plocha kotelny činí cca 52,00m², nově budovaným schodištěm dojde zastavění plochy cca 6,31m². Objekt kotelny neobsahuje funkční jednotku, ani nevyžaduje stálé zaměstnance.

Objekt obsahující kotelnu je podélnou osou umístěn ve směru cca sever – jih a příčnou osou ve směru cca východ – západ. Orientace ke světovým stranám je dána stávajícím umístěním objektu.

Oslunění objektů je ovlivněné polohou stávající zástavby. Lokalita se nachází v okrajové části města Královské Poříčí. Dotčená lokalita je tvořena řídkou zástavbou sportovních nebo ubytovacích objektů. Poloha objektu je stávající a předkládaná projektová dokumentace ji nemění.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d.1 Základové konstrukce

Nově bude provedena základová patka v prostoru stávající kotelny. Patka bude betonována na stávající betonovou podlahu. Patka bude obdélníkové tvaru o půdorysných rozměrech 1,70m x 1,00m a výšky 200mm. Bude provedena z betonové směsi C 25/30-XC1 a vyztuženy kari sítí KY50 při obou površích. Před betonáží bude povrch podlahy důkladně očištěn a napenetrován.

V prostoru kotelny bude dále provedena základová patka pro podporu nového komínového tělesa. Bude se jednat o čtvercovou patku o rozměrech 1,00m x 1,00m a výšky 0,20m. Patka bude rovněž provedena na stávající podlahu kotelny. Vyztužení patky bude provedeno kari sítí

KY50 při obou površích, ze které bude vyroben koš. Použitá betonová směs bude rovněž C25/30-XC1. Na připravenou základovou patku 1,0m x 1,0m bude provedena ocelová konstrukce výšky cca 1,0m, která bude tvořena čtyřmi sloupky vynášející čtvercový rám. Sloupky i rám budou provedeny z ocelových plných prvků SHS80/80/6.3. Sloupky budou k patce ukotveny pomocí chemických kotev M16 přes patní plechy. Konstrukce bude sloužit jako podpěra pod nově osazený komín. Ocelová konstrukce bude ošetřena ochranným nátěrem.

d.2 Venkovní schodiště

Nový přístup do prostoru kotelny bude řešen venkovním schodištěm zapuštěným pod úroveň terénu. Schodiště bude jednoramenné přímé šířky 1,2m. Bude tvořeno deseti schodišťovými stupni 180/275 a podestou před vstupem do kotelny o rozměrech 1,2m x 1,47m. Schodiště bude lemováno stěnou tl.300mm, která bude osazena na základovém pase tl.500mm. Základový pas bude tvořen dvěma řadami bednicích tvárnic 500/500, které budou zmonolitněny betonovou směsí C25/30-XC2. Ze základových pasů budou vyvedeny svislé trny z betonářské výztuže, které zajistí propojení základového pasu se stěnou. Stěna bude rovněž tvořena z bednicích tvárnic ovšem šíře 300mm. Stěna bude v podélném a svislém směru vyztužena betonářskou výztuží prům. 10mm dle TP použitého výrobku. Zmonolitněna bude opět betonovou směsí C25/30-XC2. Na korunu stěny bude provedeno kovové kované zábradlí provedené v obdobném stylu jako na ostatních venkovních schodištích objektu (např. u vstupu do objektu). Stěna bude z vnější strany ošetřena penetrací a bude na ní aplikován asfaltový hydroizolační nátěr. Nátěr bude zakryt ochrannou nopovou fólií. Schodišťové stupně budou řešeny jako žulové kamenné kvádry osazované na ozub základové konstrukce. Podesta bude provedena jako betonová deska tl.150mm na podklad ze šterkodrtě frakce 8/16. Z podesty budou nově provedeny vstupní dveře do kotelny šíře 900mm.

d.3 Úpravy prostoru kotelny

V kotelně bude provedeno zazdění stávajícího dveřního otvoru propojujícího kotelnu se zbytkem objektu. Dále bude provedeno zazdění dvojice okenních otvorů v obvodové nosné stěně. Zazdívký budou provedeny z plných pálených cihel klasického formátu zděných na MVC. Nově bude proveden dveřní otvor pro vchodové dveře do kotelny v obvodové nosné stěně. Nad otvor bude osazen překlad z dvojice ocelových válcovaných I profilů čísla 160. Dveře budou vybaveny samozavíračem a v dolní části budou mít provětrávací otvor o rozměrech cca 250mm x 250mm krytý žaluzií.

V rámci osazení nové technologie výtopny bude provedena trojice nových otvorů do obvodových nosných stěn. Bude se jednat o otvory pro větrání a otvory pro sání. Jeden větrací otvor pod stropem bude proveden o rozměrech 250mm x 250mm. Otvor bude z venkovní strany zakryt větrací žaluzií jako ochrana proti povětrnostním podmínkám. Dvojice otvorů pro sání bude proveden o rozměrech cca 300mm x 300mm. Otvory budou umístěny za kotlem.

Do podlahy bude vyfrézována drážka pro osazení nové kanalizační vpusti a kanalizačního potrubí, které bude svedeno do stávající sběrné šachty. Po osazení vpusti a potrubí bude drážka zpětně zabetonována. Stávající šachta bude nově ošetřena ochranným nátěrem Ladax.

V prostoru celé kotelny bude proveden nová samonivelační stěrka podlahy a ochranný epoxidový nátěr. Dále je předpokládáno omítnutí cca 50% veškerých vnitřních ploch stěn novou jádrovou omítkou a kompletní vymalování celého vnitřního prostoru barvou.

d.4 Prostupy stropem a šachta pro komín

Nově navržené komínové těleso bude vedeno vnitřním prostorem objektu a bude vyvedeno cca 1,0m nad hřeben střechy. Komín bude uvnitř objektu instalován do nově vybudované protipožární šachty vyrobené ze systému Rigips. Šachta bude umístěna mezi stávající stropní trámy (pokud to bude možné). Alternativně bude provedena výměna krajního stropního

trámu. Šachta bude provedena o vnitřním rozměru 480/480mm. Tloušťka stěny oboustranné protipožární šachty bude 100mm. Vyústění šachty nad střechu bude provedeno minimálně 500mm. Šachta bude ukončena plechovou stříškou s prostupem pro komín. Celá plocha šachty vystupující nad střešní rovinu bude oplechován titanzinkovým plechem a obarvena nátěrem o podobném barevném odstínu jako je stávající střešní krytina.

e) Tepelně technické vlastnosti staveb. konstrukcí a výplní otvorů

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby, není odstavec *e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů* předmětem předkládané projektové dokumentace.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

S ohledem na charakter, velikost a význam navržené stavby, není odstavec *f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu* předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí* předmětem předkládané projektové dokumentace.

h) Dopravní řešení

V rámci navržených stavebních úprav je předpokládáno využití stávajících zpevněných ploch, které zajišťují dostupnost dotčeného objektu. Komunikace na p.p.č.387/1 a 392 (ulice Šachetní), která je ve vlastnictví města je dále napojena na dopravní infrastrukturu městě Královské Poříčí. V průběhu výstavby není předpokládáno omezení provozu na pozemních komunikacích.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření* předmětem předkládané projektové dokumentace.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, platnými předpisy a technickými normami. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268-2009-Sb. O technických požadavcích na stavby.

Vypracoval : Jiří Nováček
Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu, 04/2021